

CUADRO COMPARATIVO DE TODAS LAS PÓLIZAS DE ARRIENDO EN COLOMBIA

Aseguradora / Afianzadora	Seguros Bolívar	Agrícola de Seguros	El Cóndor	Solidaria de Colombia	Unifianza	GARANTÍA UNICASA	La Equidad Seguros	Protecsa	
CÓMO ACCEDER Y COSTO DE LA PÓLIZA Y/O AFIANZAMIENTO									
A quién se la venden	Solo con inmobiliarias	A quien las solicite y con Inmobiliarias	Solo con inmobiliarias	A quien las solicite y con Inmobiliarias	Solo con Inmobiliarias	A través de MetroCuadrado	Personas Jurídicas y Naturales	Solo con inmobiliarias	
Tipo de Inmueble	Todos	Estratos 4 a 6	Todos	Todos	Todos	Todos	Todos. Menos lotes	Todos más rurales	
Costo del formulario	Sin costo	\$ 3.000	Sin costo por Internet	\$ 3.000	Sin Costo	Sin Costo	\$ 3.000	Define la inmobiliaria	
Valor del estudio* (Lo paga el inquilino y depende del valor del arriendo)*	Rango 1	\$ 15.000	\$ 25.000	\$ 20.000	\$ 25.000	\$ 15.000	\$ 15.000	\$ 25.000	\$ 15.000
	Rango 2	\$ 20.000	\$ 35.000	\$ 25.000	\$ 35.000	\$ 20.000	\$ 20.000	\$ 35.000	\$ 25.000
	Rango 3	\$ 35.000	\$ 50.000	\$ 35.000	\$ 50.000	\$ 35.000	\$ 35.000	\$ 50.000	\$ 35.000
	Rango 4	\$ 45.000	5 % del Canon (+ IVA)	\$ 45.000	5 % del Canon (+ IVA)	\$ 45.000	\$ 45.000	5 % del Canon (+ IVA)	\$ 45.000
	Rango 5	5% (+ IVA); Canon mayor a 1 millón de pesos	—	5 % del Canon (+ IVA)	Canon Mayor a 6 millones. Costo: \$300.000 (+ IVA)	De 1 a 10 millones el 5% (+IVA). Mayores: 580.000 (incluido IVA)	De 1 a 10 millones el 5% (+IVA). Mayores: 580.000 (incluido IVA)	—	Desde 1 millón en adelante el 6%
Estudio en:	23 Horas	24 Horas	8 Horas	8 Horas	24 Horas	24 Horas	6 Horas	Al día siguiente de radicada la solicitud	
Derechos de Contrato	Según la Inmobiliaria	10% del Canon	Según la Inmobiliaria	10% del Canon	Según la Inmobiliaria	0	10% de 1 Canon	Según la inmobiliaria	
Costo de la Póliza o Contrato de Fianza	2.5% Mensual del Canon	60% de 1 Canon	2% del Canon Mensual o Anual	50% de 1 Canon (+ 50% 1 Cuota Admon., cuando es en conjunto)	3,5% Mensual del Canon	50% de 1 Canon (+ 50% 1 Cuota Admon., cuando es en conjunto)	60% de 1 Canon	2,5% Mensual del Canon (2,5 de la admón. En caso de conjuntos).	
Forma de pago	Mensual	Contado - Cada año	Mensual o Anual	Contado - Cada año	Mensual o Semestral	Contado - Cada año	Contado - Cada año	(2,5% mensual del cánon. 2,0% anual anticipado)	
QUÉ CUBRE LA PÓLIZA O AFIANZAMIENTO									
Pago Canon de Arriendo	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	Indefinido	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	Ilimitado	
Pago Cuota Administración	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	No tiene fecha	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	Hasta 36 Meses	Ilimitado	

Pago de Servicios Públicos	Sí	Hasta 2 Cánones. (Si paga prima adicional puede ampliar la cobertura)	Durante vigencia del contrato. Si paga prima adicional	Hasta 2 Cánones	No (Solo si paga suma adicional equivalente al 12% del valor afianzado, por una sola vez)	No (Solo si paga suma adicional equivalente al 10% del valor afianzado, por una sola vez)	Hasta 2 Cánones (si paga prima adicional puede ampliar la cobertura)	El valor afianzado
Asistencia Domiciliaria (cubre daños en vidrios, tejas, tubería...)	No	Sí	Sí (pago adicional)	Sí	No	No	Sí	El valor afianzado
Costos Jurídicos	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Desde cuándo paga	Desde el día 18 de mora. De ahí en adelante todos los 18	A los 30 días	A los 30 días la primera vez. De ahí en adelante normal.	A los 30 días la primera vez. De ahí en adelante anticipado.	Inmediato.	A los 50 días la primera vez. De ahí en adelante normal.	A los 30 días (se giran 2 Cánones). De ahí en adelante normal.	A los 15 de cada mes y de acuerdo con la opción escogida por la inmobiliaria.
¿A quién le paga?	A la Inmobiliaria	Directo al Propietario	A la Inmobiliaria	Directo al Propietario o inmobiliaria	A la Inmobiliaria	Directo al Propietario	Directo al Propietario	A la inmobiliaria
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Otros Beneficios	Programas de capacitación para inmobiliarios, asesorías y apoyo logístico.	Adelanta el pago de hasta 6 meses de arriendo; Asesoría en entrega y recibo del inmueble.	El cubrimiento adicional de servicios es indefinido y aplicable aún si el inmueble está ocupado.	Asistencia para arrendatario en caso de fallecimiento. Cubre 6 canones por incendio u otro siniestro.	Asesoría jurídica permanente para las partes. Alternativas para facilitar la fianza.	Elaboración del Contrato de Arriendo. Asesoría jurídica permanente para las partes. Alternativas para facilitar la fianza.	Renta por incendio (6 meses de Canon en caso de Incendio). Entregan el inmueble con resgistro fotográfico.	Capacitación a Gerentes, Directores y Asesores de las inmobiliarias. Asesoría jurídica permanente.
Datos de mercado	La póliza tiene 50 años en el mercado. Trabajan con 1.800 Inmobiliarias.	Ha asegurado más de 20.000 inmuebles y trabaja con 500 inmobiliarias y 200 corredores independientes.	Trabajan con cerca de 850 inmobiliarias de todo el país. Oficinas en Cali y Bogotá	Trabaja con 206 inmobiliarias afiliadas	Unifianza tiene certificación ISO 9001 en los procesos de afianzamiento. Trabaja con 50 inmobiliarias.	Producto para propietarios que pautan en metrocuadrado.com. Respaldo de la Unión Inmobiliaria de Colombia	Salió al mercado a comienzos de 2005.	Tienen cerca de 10 años en el mercado, fue la primera afianzadora del mercado en Bogotá y trabajan con cerca de 200 inmobiliarias.
En dónde ofrecen la Póliza	Todo el país.	Principales ciudades	Cali y Bogotá	Todo el país	Bogotá y Cundinamarca	Bogotá y Cundinamarca	Ciudades principales	Bogotá, Cundinamarca, Melgar, Soamano.
Teléfonos en Bogotá:	3527070	6355929 6100355	2153411 - 6293073	3480654 - 3480653	2175149	2559710	6410132 2114194	3171555 3172110
* Los rangos dependen del valor de los arriendos, por ejemplo de 0 a 400.000 pesos; de 401.000 a 600.000... Sin embargo, los valores en cada aseguradora varían.								